

TERMO DE COMPROMISSO DE EXECUÇÃO DE OBRA DE
ACORDO
COM O PROJETO APROVADO PELO CCVT-AUDEMA

(Revisão fevereiro/2025)

Nós, abaixo assinados, na qualidade de interessados na aprovação de projeto e execução de edificação nova (ou reforma) na unidade, do Setor, declaramos o que segue abaixo:

1. que assumimos o compromisso de executar a obra com estrita e fiel observância ao que for autorizado pelo CCVT através da AUDEMA (liberação formal do projeto);
2. que será submetido à aprovação da Prefeitura Municipal de Caraguatatuba, exatamente o mesmo projeto que for apresentado à AUDEMA.
3. que, em caso de desrespeito, autorizamos o CCVT/AUDEMA a embargar a obra no estado em que se encontrar, tomando as medidas administrativas, extra-judiciais e judiciais que julgar necessárias, no sentido de paralisá-la imediatamente, até que a irregularidade seja sanada.
4. que, o valor da multa aplicável em caso de irregularidades constatadas nas edificações, caso não sejam sanadas dentro do prazo de 15 dias a contar da data da notificação, corresponderá ao valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).
5. que durante todo o período de construção e/ou reforma, o imóvel em questão fica desde já franqueado para que a AUDEMA possa fazer as fiscalizações que se fizerem necessárias.
6. caso seja constatado o desrespeito ao projeto, temos conhecimento que o CCVT poderá comunicar o desvio de conduta ao CREA, identificando o profissional responsável pela execução da obra irregular.

7. que este Termo de Compromisso de Construção de Obra compromete as partes envolvidas a cumprir fielmente o projeto aprovado pelo CCVT-AUDEMA, mesmo após a conclusão da edificação/reforma e implicará também na obrigação de não inserir quaisquer modificações na edificação/obra sem o prévio conhecimento e aprovação pelo CCVT.

Caragatatuba,de.....de.....

Condômino:.....
RG..... CPF.....

Autor do projeto:.....
RG..... CPF.....

Construtor responsável:.....
RG..... CPF.....

Testemunhas:

1. _____
Nome:.....
RG..... CPF.....

2. _____
Nome:.....
RG..... CPF.....